DOCUMENTO NO CONTROLADO

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO PRESTACIÓN DE SERVICIOS SOCIALES PARA LA INCLUSIÓN SOCIAL FORMATO PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO SERVICIOS TERCERIZADOS DE LA SUBDIRECCIÓN PARA LA VEJEZ	Código: DOCUMENTO NO CONTROLADO Versión: 1 Fecha: Memo Página: 1 de 1

1. DATOS GENERALES DEL CONVENIO DE ASOCIACIÓN O CONTRATO

Convenio de Asociación / Contrato No:	8827 de 2023
Nombre del Asociado / Contratista:	CORPORACIÓN MULTIETNIAS
Nombre del Servicio:	CENTRO COMUNIDAD DE CUIDADO
Nombre de la Unidad Operativa:	SILVANIA
Dirección de la Unidad Operativa:	VEREDA SUBIA NORTE FINCA IRLANDA
Teléfono de la Unidad Operativa:	3225083738
Correo electrónico de la Unidad Operativa:	comunidaddecuidadolosrobles8827@hotmail.com
Nombres y apellidos del coordinador (a) de la unidad operativa responsable del plan de mantenimiento preventivo:	LADY JOHANNA ESCOBAR GONZALEZ

Vigencia del Plan de mantenimiento:	INICIO	FIN
	1/10/2023	21/05/2024

2. ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO — **2.1 CRONOGRAMA DEL PLAN DE MANTENIMIENTO**

Actividades a ejecutar		Espacio	MARZO	Responsable	Personal / Equipos/ herramientas/ Equipos de protección personal	Afectación al servicio / Medidas de mitigación afectación al servicio	Observaciones de la actividad
1. Sistema 1 _Eléctrico (Las conexiones eléctricas se encuentran en buen estado y no estan expuestas generando riesgos eléctricos a los usuarios)							
Actividad 1	Cableado no expuesto			JOHANNA ESCOBAR	Duvan Rodriguez/Destornilladores de pala y de estrella,cinta aislante,tomas,empaques,silicona,tor nillos,tester electrico,		
Actividad 2	Tomas, interruptores, iluminarias (100% ahorradores de energia tipo LED), sensores de movimiento		x	JOHANNA ESCOBAR	Duvan Rodriguez/Destornilladores de pala y de estrella,cinta aislante,tomas,empaques,silicona,tor nillos,tester electrico,	NO HUBO AFECTACIÓN	Se realiza cambio de interruptor en la habitación 8 de la comunidad de cuidado
Actividad 3	Duchas electricas (incluye cableado no expuesto)			JOHANNA ESCOBAR	Duvan Rodriguez/Destornilladores de pala y de estrella,cinta aislante,tomas,empaques,silicona,tor nillos,tester electrico,		
Actividad 4	Sistema eléctrico general			JOHANNA ESCOBAR	Duvan Rodriguez/Destornilladores de pala y de estrella,cinta aislante,tomas,empaques,silicona,tor nillos,tester electrico,		
Actividad 5	Equipos eléctricos y electrodomésticos			JOHANNA ESCOBAR	Duvan Rodriguez/Destornilladores de pala y de estrella,cinta aislante,tomas,empaques,silicona,tor nillos,tester electrico,		
2. Sistema 2 _Hidrosanitario (Las conexiones hidrosanitarias se encuentran tecnicamente adecuadas en perfecto funcionamiento y limpieza)							
Actividad 1	Suministro (tubería, grifería, lavamanos, sanitarios, pomas, duchas, registros, lavaplatos, perlizadores (sistema de ahorrador de agua)		x	JOHANNA ESCOBAR	Duvan Rodriguez/manguera,filtros, destornilladores.alicates, cortafrios,pinzas,overol de bioseguridad	NO HUBO AFECTACIÓN	Se realiza cambio de arbol sanitario de la habitación 4 de la comunidad de cuidado
Actividad 2	Desague (tuberia, sifones, rejillas, bajantes, canales)			JOHANNA ESCOBAR	Duvan Rodriguez/manguera,filtros, destornilladores.alicates, cortafrios,pinzas,overol de bioseguridad		
Actividad 3	Trampas de grasa			JOHANNA ESCOBAR	Duvan Rodriguez/manguera,filtros, destornilladores.alicates, cortafrios,pinzas,overol de bioseguridad		
Actividad 4	Tanques de agua (certificación y funcionamiento)			JOHANNA ESCOBAR	Duvan Rodriguez/manguera,filtros, destornilladores.alicates, cortafrios,pinzas,overol de bioseguridad		
Actividad 5	Cuarto de máquinas			JOHANNA ESCOBAR	Duvan Rodriguez/manguera,filtros, destornilladores.alicates, cortafrios,pinzas,overol de bioseguridad		NO APLICA
Sistema 3 _Gas							
Actividad 1	Redes e instalación de Gas (certificación y funcionamiento)			JOHANNA ESCOBAR	Duvan Rodriguez/Detector de fugas de gas.destornilladores. alicates, cortafrios,pinzas,overol		
Actividad 2	Equipos de Gas y gasodomésticos			JOHANNA ESCOBAR	Duvan Rodriguez/Detector de fugas de gas.destornilladores. alicates, cortafrios,pinzas,overol		
Actividad 3	Calderas y calentadores			JOHANNA ESCOBAR	Duvan Rodriguez/Detector de fugas de gas.destornilladores. alicates, cortafrios,pinzas,overol		
Sistema 4 _Infraestructura							
Actividad 1	Muros (Pañete, estuco, pintura, enchapes, emboquillado, humedades)			JOHANNA ESCOBAR	Duvan Rodriguez/Rodillo para pintura, escalera,brocha fina, cinta de papel,mezclador, espatulas,llanas de costruccion, overol de bioseguridad		
Actividad 2	Pisos (Guardaescobas, enchapes, emboquillado, pintura epóxica en zonas húmedas)			JOHANNA ESCOBAR	Duvan Rodriguez/Rodillo para pintura, escalera,brocha fina, cinta de papel,mezclador, espatulas,llanas de costruccion, overol de bioseguridad		
Actividad 3	Cubiertas (Tejas, impermeabilización cubierta en concreto, pintura impermeable, manto asfáltico sin grietas, romipimientos ni fisuras) sin filtraciones			JOHANNA ESCOBAR	Duvan Rodriguez/Rodillo para pintura, escalera,brocha fina, cinta de papel,mezclador, espatulas,llanas de costruccion, overol de bioseguridad		
Actividad 4	Cerramiento y fachadas (Impermeabilización, pañete, estuco, pintura, enchapes, emboquillado, humedades)			JOHANNA ESCOBAR	Duvan Rodriguez/Rodillo para pintura, escalera,brocha fina, cinta de papel,mezclador, espatulas,llanas de costruccion, overol de bioseguridad		
Actividad 5	Techos (Material acabado de facil limpieza y desinfección, filtraciones, enchapes, emboquillado, humedades)			JOHANNA ESCOBAR	Duvan Rodriguez/Rodillo para pintura, escalera,brocha fina, cinta de papel,mezclador, espatulas,llanas de costruccion, overol de bioseguridad		
Actividad 6	Media cañas (Pintura, emboquillado, limpieza, sin grietas, rompimientos ni fisuras)			JOHANNA ESCOBAR	Duvan Rodriguez/Rodillo para pintura, escalera,brocha fina, cinta de papel,mezclador. espatulas,llanas de costruccion, overol de bioseguridad		
Actividad 7	Puertas (En buen estado, de fácil limpieza y desinfección, sin grietas, rompimientos ni fisuras, cerraduras en correcto funcionamiento, que garanticen la hermeticidad)			JOHANNA ESCOBAR	Duvan Rodriguez/Rodillo para pintura, escalera,brocha fina, cinta de papel,mezclador, espatulas,llanas de costruccion, overol de bioseguridad		
Actividad 8	Ventanas (En buen estado, de fácil limpieza y desinfección, sin grietas, rompimientos ni fisuras, cerraduras en correcto funcionamiento, con angeo que garantice la hermeticidad)			JOHANNA ESCOBAR	Duvan Rodriguez/Rodillo para pintura, escalera,brocha fina, cinta de papel,mezclador, espatulas,llanas de costruccion, overol de bioseguridad		
Actividad 9	Vidrios y espejos (En buen estado, completos, sin roturas, asegurados, laminados, templados o con película de seguridad en la totalidad de la superficie)			JOHANNA ESCOBAR	Duvan Rodriguez/Rodillo para pintura, escalera,brocha fina, cinta de papel,mezclador, espatulas,llanas de costruccion, overol de bioseguridad		
Actividad 10	Rampas y escaleras (Superficie en material antideslizante, cintas antideslizantes fotoluminicentes, pasamanos y barandas firmes, anclados a muro o a piso, pintura emboquillado sin grietas ni fisuras)			JOHANNA ESCOBAR	Duvan Rodriguez/Rodillo para pintura, escalera,brocha fina, cinta de papel,mezclador, espatulas,llanas de costruccion, overol de bioseguridad		
Actividad 11	Zonas verdes (poda de cesped y jardineria)			JOHANNA ESCOBAR	Duvan Rodriguez/Tijeras de jardin,azadon palas,delantal de carnaza,uniforme, caretas industriales		
Sistema 5 _Sistema de seguridad							
Actividad 1	Señalética (señalización de cambios de nivel, incluye rampas y escaleras, demarcación de extintores, rutas de evacuación y seguridad, señalización informativa)			JOHANNA ESCOBAR	Duvan Rodriguez/Guadaña,lima,embudos,delantal de carnaza,uniforme, caretas industriales		
Actividad 2	Sistema antideslizantes en zonas húmedas (cocina, baños, duchas), cintas antideslizantes, tapetes limpiapies firmemente asegurados			JOHANNA ESCOBAR	Duvan Rodriguez/Guadaña,lima,embudos,delantal de carnaza,uniforme, caretas industriales		
Actividad 3	Pasamanos en buen estado firmemente asegurados (circulaciones, duchas, sanitarios, rampas y escaleras)			JOHANNA ESCOBAR	Duvan Rodriguez/Guadaña,lima,embudos,delantal de carnaza,uniforme, caretas industriales		
Actividad 4	Circuito de cámaras en funcionamiento			JOHANNA ESCOBAR	Duvan Rodriguez/Guadaña,lima,embudos,delantal de carnaza,uniforme, caretas industriales		
Actividad 5	Sistema de llamado continuo en funcionamiento (timbres alámbricos, inalámbricos, tablero de control)			JOHANNA ESCOBAR	Duvan Rodriguez/Guadaña,lima,embudos,delantal de carnaza,uniforme, caretas industriales		
Actividad 6	Sistema de detección de incendios en funcionamiento (detectores de humo, luz estroboscópica, alarma sonora)			JOHANNA ESCOBAR	Duvan Rodriguez/Guadaña,lima,embudos,delantal de carnaza,uniforme, caretas industriales		
Actividad 7	Sistema de red de Internet en funcionamiento (debe garantizar conectividad)			JOHANNA ESCOBAR	Duvan Rodriguez/Guadaña,lima,embudos,delantal de carnaza,uniforme, caretas industriales		
Sistema 6 _Sistemas de dotacion y mobiliario (madera y metálico)							
Actividad 1	Camas incluye barandas (Firmes y ajustadas, con tapones, pintura en buen estado, tablado completo y asegurado)			JOHANNA ESCOBAR	Duvan Rodriguez/Destornilladores de pala y de estrella,cinta aislante,empaques,silicona,tornillos,tester electrico		
Actividad 2	Mesas de noche (Pintura en buen estado, completas, firmes y ajustadas)			JOHANNA ESCOBAR	Duvan Rodriguez/Destornilladores de pala y de estrella,cinta aislante,empaques,silicona,tornillos,tester electrico		
Actividad 3	Armarios (Pintura en buen estado, completos, firmes y ajustados)			JOHANNA ESCOBAR	Duvan Rodriguez/Destornilladores de pala y de estrella,cinta aislante,empaques,silicona,tornillos,tester electrico		
Actividad 4	Colchones, forros y lenceria (En buen estado, sin roturas en condiciones higiénicas)			JOHANNA ESCOBAR	Duvan Rodriguez/Destornilladores de pala y de estrella,cinta aislante,empaques,silicona,tornillos,tester electrico		
Sistema 7 _Otros							
Actividad 1	Piscina					NO APLICA	NO APLICA
Actividad 2	Lago					NO APLICA	NO APLICA
Actividad 3	Ascensor (documentación de mantenimiento certificado) que garantice su buen funcionamiento					NO APLICA	NO APLICA
Actividad 4	Gas propano					NO APLICA	NO APLICA
Actividad 5	Equipos lúdico recreativos (gimnasio, tenis de mesa, billar, etc)					NO APLICA	NO APLICA
Actividad 6	Ductos de ventilación					NO APLICA	NO APLICA
Actividad 7	Fumigación y control de plagas					NO APLICA	NO APLICA

3. SEGUIMIENTO A CUMPLIMIENTO DE LAS ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO EN EL PERIODO

Periodo que reporta	MARZO
Cantidad de actividades programadas en el periodo	2
Actividades aplazadas de periodos anteriores para el presente periodo	0
Total actividades programadas para el periodo	2
Actividades ejecutadas	2
Actividades aplazadas	0

4. OBSERVACIONES Y ACLARACIONES

5. FIRMA COORDINADOR (A) DE LA UNIDAD OPERATIVA RESPONSABLE DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO	6. DATOS DEL PROFESIONAL DEL EQUIPO DE APOYO A LA SUPERVISIÓN QUE REVISÓ
LADY JOHANNA ESCOBAR GONZALEZ	Nombres y apellidos: HAROLD YESID JIMENEZ RODRIGUEZ
COORDINADORA	Cargo: PROFESIONAL APOYO A LA SUPERVISIÓN
Firma	Firma